

Отчет по поступлению и расходованию денежных средств населения за 2014г.

Ленина ул. д. 29

Общая площадь дома (м2): 3558,89 (в т.ч. площадь общего имущества-лестниц)
 Год постройки: 1906
 Уровень физического износа (%): от 30% до 60%
 Наличие водомера (шт.): 1
 Наличие УУТЭ (шт.): 1

Суммарная задолженность дома по квартплате: 178 157,36 в т.ч. задолженность по тек. ремонту - 16 862,69 руб.

Статья	Остаток денежных средств по текущему ремонту за 2011-2013г.	План по начислению населению на 2014 г. (руб.)	Начислено населению за 2014 г (руб)	Оплачено населением за 2014 г (руб.)	Вид услуг	Оказано работ, услуг (руб)	Разница между начислением и оказанием услуг (руб.)
Текущий ремонт общего имущества МКД	294 451,31	160 864,92	160 864,92	163 036,91		51 399,05	109 465,87
Содержание общ. имущ. МКД		283 995,60	283 995,57	286 657,99		270 615,75	13 379,82
					Технические осмотры, заявочный ремонт, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации	62 126,49	
					Транспортные расходы	7 937,92	
					Аварийное обслуживание	36 958,82	
					Спецодежда инвентаризация ОТ и ТБ	4 303,35	
					Дератизация, дезинсекция по договору со спец. организацией	1 700,98	
					Трубочистные работы, замеры сопротивления, обслуживание ОДС по договору со спец орг., в т.ч.	5 347,25	
					трубочистные работы	900,85	
					техническое обслуживание лифтовой диспетчерской связи	4 446,40	
					Уборка лестничных клеток	36 822,30	
					Вывоз твердых бытовых отходов	101 069,62	
					Накладные расходы	14 349,02	
Уборка и сан.очистка земельного участка		40 849,68	40 849,68	41 410,23		55 121,33	-14 271,65
Эксплуатация коллективных ПУ		25 649,76	25 649,73	25 891,27		24 367,24	1 282,49
Содержание и ремонт ПЗУ		5 081,40	5 081,40	5 393,46		5 081,40	0,00
Содержание и ремонт лифтов		21 429,28	21 429,28	22 502,23		65 184,67	-43 755,39
Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения		17 733,12	17 733,09	17 942,40		8 961,07	8 772,02
Управление многоквартирным домом		37 366,20	37 366,20	37 831,35		27 464,94	9 901,26
ИТОГО по дому		592 969,96	592 969,87	600 665,84		508 195,45	84 774,42
Полная задолженность дома по квартплате							178 157,36

Прочие доходы:	Начислено за 2014 г (руб.)	Оплачено за 2014 г. (руб.)	Доход МКД (руб.)
Размещение рекламы и дополнительного оборудования	102 411,00	15 134,24	15134,24-30%=10593,97

В соответствии с п. 2.3.4 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170, периодичность текущего ремонта следует принимать в пределах трех-пяти лет. Таким образом, не использованные денежные средства будут использованы для текущего ремонта общего имущества Вашего дома в следующем отчетном периоде.